

Số: /TB-THADS

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 159/2023/PQTT-HĐTT ngày 06/12/2023 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 258/TATP-VP ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 585/TB-QMT ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất: Thửa đất (lô) số: Lô B2; tờ bản đồ số: 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa City), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam nay là Khu đô thị số 7B (Sentosa City), phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng; diện tích: 792,0m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (TMD); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/01/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480570, số vào sổ cấp GCN CT 18681 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 25/9/2018 và cập nhật chuyển nhượng quyền

sử dụng đất cho ông Diệp Bảo Long và bà Nguyễn Thị Phương Hà ngày 08/4/2021.

- Giá khởi điểm: 5.210.746.200 đồng (*Năm tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, hai trăm đồng*).
- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 600.000 đồng /1 bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 521.000.000 đồng (*Năm trăm hai mươi một triệu đồng chẵn*)
- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng chẵn*)
(*Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước*)

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (không giới hạn số vòng đấu).

4. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 17/7/2025 đến 17h00 ngày 04/8/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 17/7/2025 đến 17h00 ngày 04/8/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 23/7/2025 đến hết ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính) Khách hàng liên hệ Công ty để được sắp xếp xem tài sản trong thời gian nêu trên. Ngoài thời gian trên Công ty sẽ hỗ trợ cho khách hàng bằng vị trí được ghim vị trí khách hàng có thể tự đi đến theo hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất (lô) số: Lô B2; tờ bản đồ số: 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa City), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng

Nam nay là Khu đô thị số 7B (Sentosa City), phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09h45 ngày 07/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: số 114 Trưng Nữ Vương, Phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

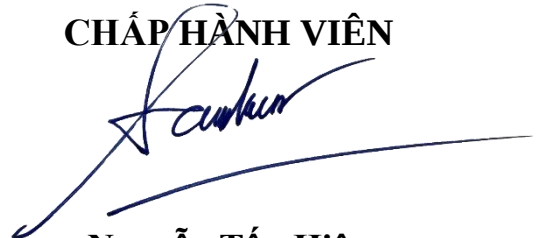
Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, ông Nguyễn Công Mẫn và bà Phan Thị Hoài Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Công Mẫn và bà Phan Thị Hoài Sơn có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo cho các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Ngọc;
- VKSND Tp Đà Nẵng;
- Trang TTĐT của THADS Tp Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trưởng Phòng NV& TCTHADS (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Hiện